

Số: 1284/TB-THADS

Long Biên, ngày 13 tháng 09 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án 782/2021/HS-PT ngày 19/11/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án số 137/2021/DSST ngày 08/6/2021 của Tòa án nhân dân quận Long Biên, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1047/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 06 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP.Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản phát mại số 37/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 07 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP.Hà Nội;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 21 tháng 07 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP.Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 2807.2/2023/CT-DG/TTN ngày 05 tháng 09 năm 2023 của Công ty TNHH thẩm định và tư vấn Tâm Tín Nghĩa;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá,  
Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP.Hà Nội thông báo cho các tổ chức bán đấu giá như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP.Hà Nội.

Địa chỉ: Lô HH03 phố Vạn Hạnh, Khu đô thị mới Việt Hưng, phường Giang Biên, quận Long Biên, TP.Hà Nội.

**2. Tài sản bán đấu giá:**

Một chiếc xe máy Honda Vision, Biển kiểm soát 29S1-943.01 màu đen xám, đã qua sử dụng, số máy JF86E2308236, số khung: 853XLY09512 dung tích 108 theo giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 068487 do Phòng Công an huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội cấp ngày 29/4/2020 cho chủ xe là Nguyễn Thị Phương Thảo.

Giá khởi điểm là: 10.100.000 đồng (Mười triệu, một trăm nghìn đồng).

Mức giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản, chi phí công chứng và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật kể cả thuế thu nhập cá nhân của người bán (Do người mua chịu). Người mua được tài sản đấu giá tự làm thủ tục chuyển QSHSD, nộp thuế, lệ phí và các chi phí liên quan khác nêu trên trong việc sang tên nhà đất.

**3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ từ 08 giờ 00 phút ngày 14 tháng 09 năm 2023 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 18 tháng 09 năm 2023.

- Địa điểm: liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP.Hà Nội - Địa chỉ: Lô HH03 phố Vạn Hạnh, Khu đô thị mới Việt Hưng, phường Giang Biên, quận Long Biên, TP.Hà Nội (Gặp Đ/C: Hoàng Thị Thương) để nộp hồ sơ tham gia lựa chọn bán đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP.Hà Nội sẽ tiến hành chấm điểm để lựa chọn theo thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp và lựa chọn tổ chức bán đấu giá có số điểm cao nhất.

*Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP.Hà Nội không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.*

#### **4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:**

Phải có đầy đủ các tiêu chí theo Điều 3 và phụ lục I ban hành kèm theo thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp như sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Đã tham gia đăng ký danh sách thực hiện giao kết hợp đồng bán đấu giá với Cục Thi hành án dân sự TP.Hà Nội.

Tổ chức đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của các thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn và phải chịu hậu quả bất lợi do kê khai không đầy đủ, không chính xác thông tin theo quy định tại Điều 5, Điều 6 thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết và nộp hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản nêu trên./.

#### **Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.Hà Nội;
- Trang thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản - Bộ tư pháp;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Thị Bích Vân**